

E

H

V



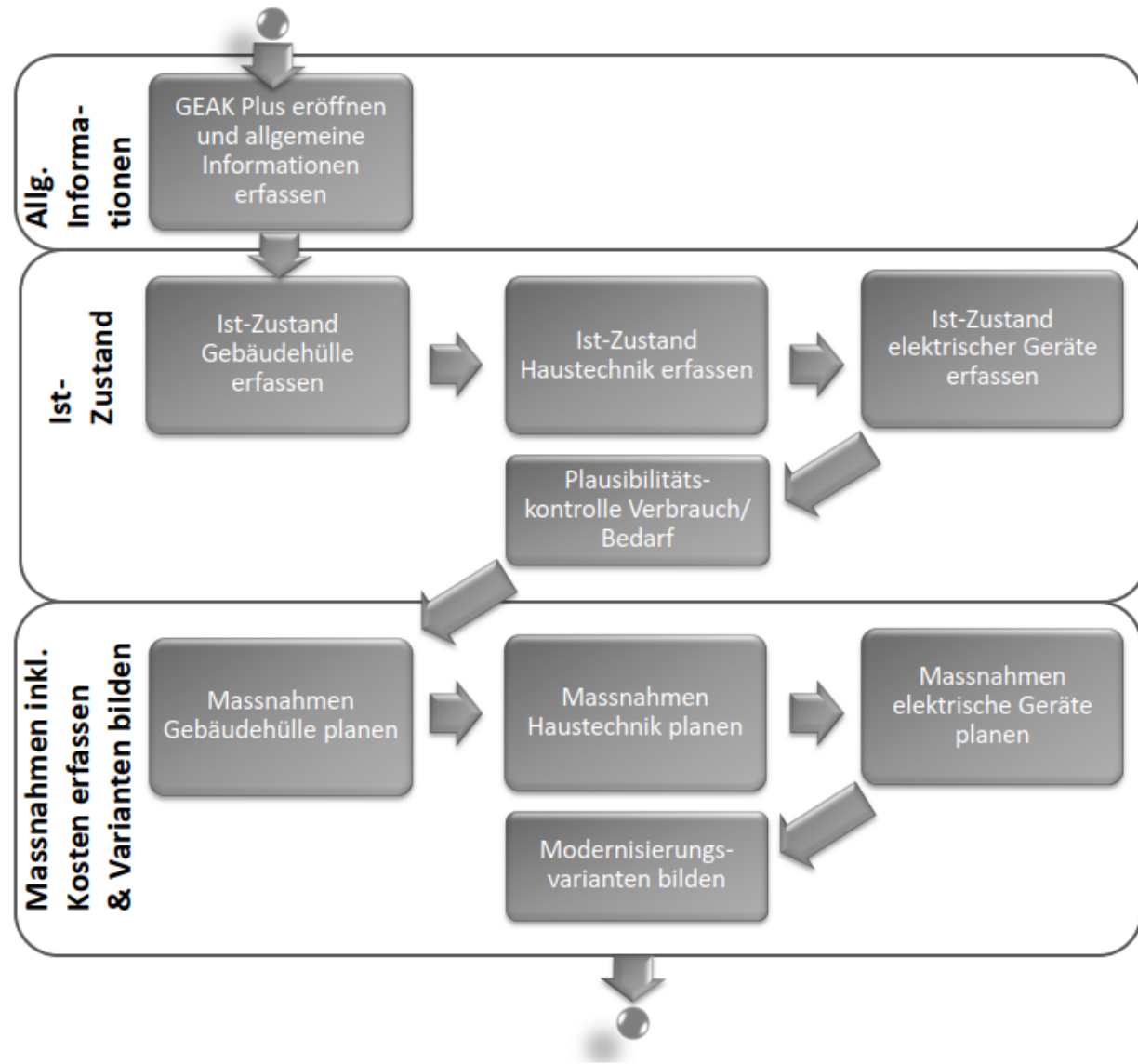
DER ABLAUF

Vom Wollen bis zum fertigen Ausweis

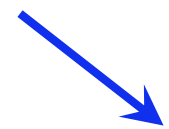
Der Gesamtprozess zur Erstellung eines GEAK[®] mit Beratungsbericht lässt sich so darstellen:



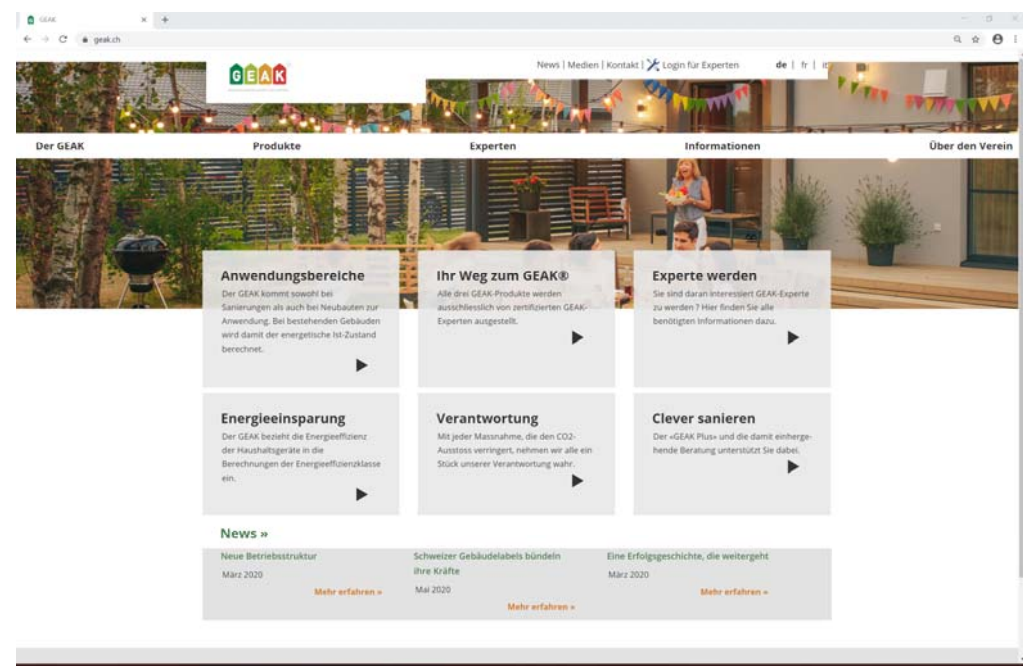
- Der Arbeitsablauf erfolgt in drei Teilschritten: Erfassung, Berechnung und Dokumenterstellung. Das Prozess Berechnung kann erst dann ausgeführt werden, wenn alle Eingaben gemacht, Massnahmen eingegeben und Varianten definiert wurden.
- Die Arbeitsschritte innerhalb eines Schrittes werden in beliebiger Reihenfolge durchgeführt.



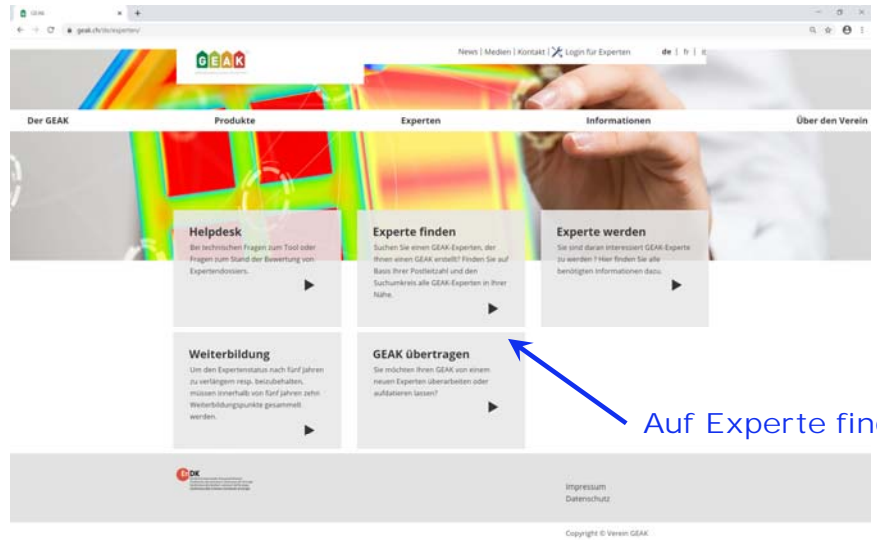
Wie gehen Sie vor?



www.geak.ch



1) Experten suchen



Auf Experte finden drücken

Es öffnet sich dieses Fenster

Experte finden

Suchen Sie einen GEAK-Experten, der Ihnen einen GEAK erstellt? Tragen Sie in der Expertenliste (Link unten) Ihre Postleitzahl und den Suchumkreis in Kilometern ein. Es erscheinen alle Experten in Ihrer Nähe. Tipp: Verlangen Sie von mehreren Experten eine unverbindliche Offerte.

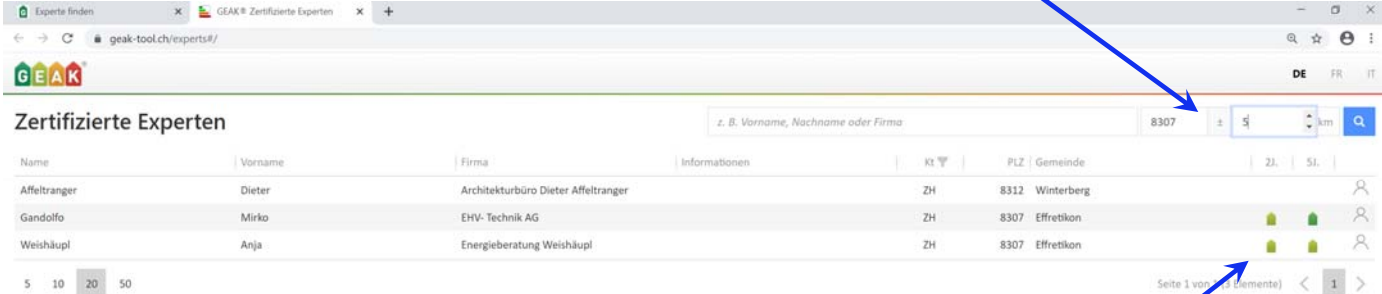
GEAK-Experten sind Fachleute auf dem Gebiet der Energieanalyse und -beratung für die energetische Sanierung von Gebäuden. Sie sind auf der Grundlage ihrer Ausbildung und Berufserfahrung als GEAK-Experten zertifiziert.

[Expertenliste](#) ← Auf Expertenliste drücken

Diese elektronische Expertenliste wird ausschliesslich zur Suche nach Experten im Hinblick auf die Erstellung eines GEAK und/oder zur Verifizierung des GEAK-Expertenstatus zur Verfügung gestellt. Die Nutzung der in der Liste zur Verfügung gestellten Personeninformationen zu anderen Zwecken, insbesondere zu Werbezwecken, ist als zweckwidrige Nutzung gemäss Datenschutzgesetz untersagt. Mit der Nutzung der Liste anerkennt der Nutzer diese Einschränkung.

Die Experten werden auf einer Liste dargestellt

Durch Eingabe der PLZ und des max. Distanz wird die Liste eingegrenzt.



Experte finden | GEAK® Zertifizierte Experten

geak-tool.ch/experts/

z. B. Vorname, Nachname oder Firma

8307 ± 5 km

Name	Vorname	Firma	Informationen	Kt	PLZ Gemeinde	Zl.	Sl.
Affeltranger	Dieter	Architekturbüro Dieter Affeltranger		ZH	8312 Winterberg		
Gandolfo	Mirko	EHV- Technik AG		ZH	8307 Effretikon		
Weishäupl	Anja	Energieberatung Weishäupl		ZH	8307 Effretikon		

5 10 20 50

Seite 1 von 3 (Elemente)

Anzahl publizierter GEAK

Die Farbe des Symbols zeigt, wie viele GEAK der Experte veröffentlicht hat.*

0-1	2-9	10-24	25-99	≥100

*Die Anzahl der publizierten GEAK Zertifikate ist eine rein mengenmäßige Aussage und beinhaltet keine Aussage über die Kundenzufriedenheit oder die Qualität des jeweiligen GEAK-Experten.

OK

2) Experten kontaktieren



Kontaktaufnahme telefonisch oder über Mail

Für die Offertstellung sind wichtig:

- Gebäudetyp
 - Einfamilienhaus
 - Mehrfamilienhaus mit ...Wohnungen
 - usw.
- Jahrgang
- Approximative beheizte Fläche
- sind Pläne vorhanden oder nicht
- Per Mail wäre ein Foto hilfreich

3) Experte erstellt eine Offerte

Der Experte erstellt eine Offerte für den GEAK und/oder für den GEAK-Beratungsbericht.

Beim Beratungsbericht ist immer auch der GEAK Gebäudeausweise enthalten.

Beim Offerierten Betrag handelt es sich immer um den Betrag ohne Abzug der Förderbeiträge durch Kanton und allfälligen Gemeindebeitrag.

Approx. Kosten

	Einfamilienhaus	MFH bis 3 Whg	MFH bis 4-10 Whg
GEAK Ausweis	Fr. 700 - 800.-	Fr. 1'200 - 1'400.-	Fr. 1'400 - 2'000.-
GEAK Beratungsbericht	Fr. 1'700 - 1'800.-	Fr. 1'800 - 2'300.-	Fr. 2'000 - 3'000.-

Förderbeiträge

Kanton (das Gebäudeprogr.)	Fr. 800.-	Fr. 800.-	Fr. 800.-
Gemeinde ILEF	Fr. 1'000.-	Fr. 1'000.-	Fr. 1'000.-

4) Auftragsvergabe



Sie unterzeichnen die Offerte und / oder bestätigen dem Experten die Auftragsvergabe.

Weiter unterzeichnen Sie dem Experten die Vollmacht für den Bezug der Energiedaten bei den Werken (Elektrizität / Gas / Fernwärme usw.). Dies ist vor allem bei Mehrfamilienhäusern wichtig, da die Experten sonst nicht den Gesamtverbrauch des Objektes herausfinden können.

E H V

Honorarofferte
Honorarvertrag

für Ingenieurlösungen

zur Abgrenzung des Honorarumfangs, des Honorars und der Verantwortlichkeiten

zwischen:

BBK Marktlösung
BBK Marktlösung
GEM und GEM-Kommunaldirektion

als Auftraggeber

und

EHV Technik AG
Energie-Plan- und Verfahrenstechnik
Münsterplatz 8
8307 Ethiken

als Experte

Die Ingenieurlösungen (IHL) sind für die folgenden Leistungen:

INSTRUMENT - Mehrfamilienhäuser (Mehrfamilienhäuser)
VERFAHREN - Verordnungsverfahren (VV) und Heizungsanlagen
ENERGIE - Energieaudits
GEAK - GEM und GEM-Kommunaldirektion
GEAK-Plus - GEM und GEM-Kommunaldirektion

VOLLMACHT

mit diesem Schreiben erteilte ich/ wir

der Firma:

EHV Technik AG
Münsterplatz 8
8307 Ethiken

Für uns Daten bezüglich Energieverbrauch bei Energieanlagen wie Elektrizität, Gas, Fernwärmeleistungen usw. einzuholen.

Die Fa. EHV Technik AG benötigt diese Daten zur Erstellung einer Energiekarte, eines GEM-Ausweises und/oder eines GEM-Berichtsgutachtens.

EHV Technik AG benötigt mit diesem Schreiben die Daten lediglich für die oben aufgeführten Aufgaben zu verwenden und diese weder an Dritte weiterzugeben noch für andere Zwecke zu verwenden.

Die Vollmacht erlischt automatisch 3 Monate nach Ausfertigung.

Ethiken, _____

Der Bauherrschaft /
Rechtsanwalter

EHV Technik AG
8307 Ethiken

E H V

EHV-Technik AG

HOME DIENSTLEISTUNGEN KUNDEN UNTERNEHMEN KONTAKT

UNTERLAGEN

FORMULAR GEAK-ANFRAGEN

VOLLMACHT DATENEINSICHT EHV

MINERGIE **sunsoltec** **PS&L**

EHV-Technik AG | Münsterplatz 8 | 8307 Ethiken | 043 344 83 83 | info@ehv-technik.ch

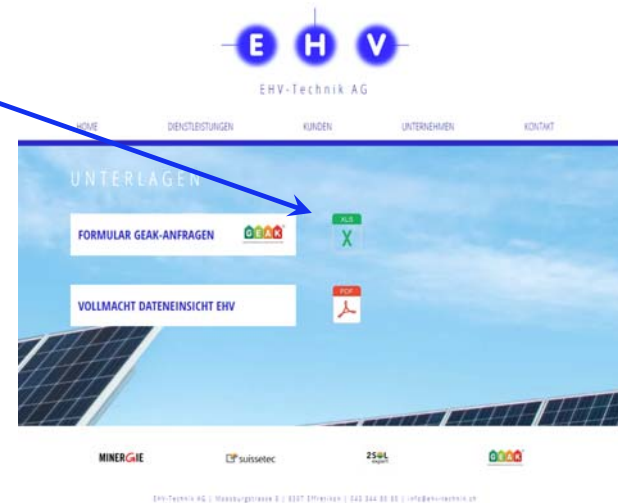


5) Erfassung der Daten



Schritt 1: Kunde gibt Daten ein

- Kunde füllt Aufnahmeliste mit alle Ihm bekannten Daten aus (Liste kann auf unserer Homepage heruntergeladen werden)
- Pläne (sofern vorhanden) kopieren oder zur Verfügung stellen.
Originalpläne werden vom Experten kopiert und schnellstmöglich zurück gegeben.
- Dokumentation über die Konstruktionen (falls vorhanden).
- Sonstige spezielle energetische Belange wie z.B. beheizte Bereiche, Menge zusätzlicher Verbrauch von Holz bei Cheminée's, Elektroheizkörper die dauernd benutzt werden usw.



Experte überprüft Datenangabe und erstellt eine Frage-/Aufnahmeliste

Schritt 2: Aufnahmen vor Ort durch Experten



- Fragen werden von der Bauherrschaft / Verwaltung / Hauswart beantwortet (soweit möglich)
- Fotografieren des Objektes und der Haustechnischen Installationen
- Detailfotos von Konstruktionen soweit möglich (z.B. Fenster, Dach usw.)
- Aufnahme von technischen Daten der Haustechnikanlage Heizung / Lüftung
- Aufnahme der elektrischen Geräte insbesondere falls vorhanden der technischen Datenschilder
- Zustand der Konstruktionen und der Haustechnischen Installationen visuell aufnehmen

Schritt 3: Experte eröffnet Objekt und gibt Daten ein



- Daten gemäß Angaben Kunde
- Daten gemäß Aufnahmen durch Experte
- Verbrauchsdaten von den Werken

Abgerechnete Mengen und Beträge - Übersicht **ewz**

Filter
EPT 14
Kategoriejahr: monat (Überwachungs)

IVZ/AO Nr.	BAS - Straße	BAS - Heizez-BAS - Prohibit	Gebauejahr (Bauz)	Energieeffizienz Gesamtw		Energieeffizienz Menge HT		Energieeffizienz Menge LT	
				WWS	WWS	WWS	WWS		
2016				10.500	8.123	8.123	8.123	8.123	8.123
2017				10.500	8.123	8.123	8.123	8.123	8.123
2018				10.500	8.123	8.123	8.123	8.123	8.123
2019				14.432	8.123	8.123	8.123	8.123	8.123
2020				10.500	8.123	8.123	8.123	8.123	8.123



6) Plausibilitätskontrolle

Das Programm führt eine Plausibilitätskontrolle durch, die die eingegebenen Daten (Flächen, Konstruktionen, Personen) mit den effektiven Verbräuchen vergleicht.

7) Maßnahmen



Maßnahmen an der Gebäudehülle

Ermitteln der möglichen Maßnahmen zur Reduktion der Wärmeverluste in der Gebäude z.B.:

- zus. Wärmedämmung Außenwände
- zus. Wärmedämmung Dach und Decken
- Nachdämmen von Böden gegen Unbeheizt / Erdreich
- Ersatz von Fenstern oder Gläsern
- Vermeiden von Wärmebrücken
- Usw.

Maßnahmen an der Haustechnik

Prüfen ob ein Ersatz der Wärmeerzeugung sinnvoll ist und ob alternative Systeme in Frage kommen?

Können Zusatz-Energieerzeuger eingebaut werden (z.B. Solar)?

Kann eine Effizienzsteigerung durch geeignete Maßnahmen erzielt werden?

Kann die Regelung der Wärmeverteilung verbessert werden?

Können Wärmeverluste reduziert werden (z.B. durch Leitungsdämmungen wo nicht isoliert)?



E

H

V



Massnahmen elektrische Geräte

Ermitteln der möglichen Massnahmen zur Reduktion Energieverluste durch elektrische Geräte:

- Ersatz durch energieeffizienten Geräten
- Einbau eine Photovoltaikanlage
- sonstige

Zusammenstellen von 2-3 Modernisierungsvarianten

Zusammenhängende und voneinander abhängige Arbeiten zusammen zu einer Variante zusammenführen, damit der Kunde mehrere Möglichkeiten hat das energetische Ziel zu erreichen. Dadurch auch Aufteilung auf mehrere Etappen und/oder Jahre möglich.



8) GEAK wird erstellt



GEAK Ausweis +
GEAK Beratungsbericht

Objekt wird auf www.geak.ch publiziert!

Ausdruck für Bauherrschaft



9) Abrechnung



- Der Experte erstellt eine Rechnung für den GEAK – Ausweis und Beratungsbericht
- Fördergelder beim Kanton beantragen
Beilagen:
 - Kopie Rechnung GEAK Experte
 - GEAK Beratungsberichtes
- Nach Erhalt der Zusage des Kantons können die Fördergelder bei der Gemeinde beantragt werden
Beilagen:
 - Kopie Rechnung GEAK Experte
 - GEAK Ausweis
 - Abrechnung Förderbeitrag GEAK vom Kanton